

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

a)	Popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území záplavové území apod.....	2
b)	Popis stavby .....	2
c)	Technický popis stavby a jejího technického zařízení.....	3
d)	Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu .....	5
e)	Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu .....	5
f)	Ochranná a bezpečnostní pásma .....	5
g)	Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů .....	5

**a) Popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území záplavové území apod.**

Popis území stavby

Dotčené pozemky jsou ve střední části rovinné, severní a jižní hranice pozemků je mírně svažité.

V nezastavěné části areálu se nachází zatravněné plochy s keřovými skupinami. V centrální části areálu se nachází objekt Domovů Na Třešňovce, v severní části pozemku se nachází zahradní altán a bazén.

Na pozemcích se dále nachází zpevněné plochy a stávající areálová technická infrastruktura. Území je napojeno na místní komunikaci stávajícím sjezdem na východní straně.

Ochrana území podle jiných právních předpisů

V území jsou tato dotčena ochranná pásma a bezpečnostní pásma.

- pásma ložisek nerostných surovin
- pásma dobývacích prostorů
- pásma vodního zdroje
- pásma čistíren odpadních vod, technické infrastruktury a dopravy (silnice, železnice, elektrorozvody, vodovody, kanalizační stoky, dálkové telekomunikační kabely, plynovod)
- pásma vzletových a přistávacích koridorů
- pásma chráněná území (přírodní rezervace)
- pásma významných krajinných prvků (geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny - lesy, Rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy; v řešeném území zejména lesní porosty, niva řeky s přítoky a rybníky, památné stromy)
- pásma městská památková rezervace
- pásma archeologických nalezišť
- pásma územního systému ekologické stability
- území s pozemky s BPEJ
- pásma hygienické ochrany výrobních závodů a zařízení
- pásma radiových sítí

Zvláště chráněné území

Dotčené pozemek stavby se dle katastru nemovitostí nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně a rozsáhlého chráněného území.

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolování území apod.

Navrhovaná stavba nespadá do poddolovaného území ani není dle povodňového plánu situována v ploše přímo nebo nepřímo ohrožené záplavami.

**b) Popis stavby**

Účel užívání stavby

Domov pro osoby se zdravotním postižením

Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

### Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna

### Parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod..

#### **SO 01: Domov Na Třešňovce**

Zastavěná plocha celkem.....	1453,0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 1.NP.....	1199,0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 2.NP.....	994,8 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 3.NP.....	408,4 m <sup>2</sup>

### Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

#### **Bilance spotřeby vody:**

Souhrnné množství :                      Qrok                      =                      **10 040** m<sup>3</sup>.rok-1

#### **Množství odpadních vod:**

Množství splaškových odpadních vod je shodné s potřebou pitné vody v objektu.

#### **Tepelná bilance:**

Qcmv = 96269 W

### **c)      Technický popis stavby a jejího technického zařízení**

#### **Základové konstrukce**

Základové konstrukce objektu jsou tvořeny převážně základovými pasy obdélníkového průřezu, výjimečně tvaru obráceného T.

#### **Izolace proti vodě a vlhkosti, radonová izolace**

Hydroizolace celého objektu jako ochrana proti zemní vlhkosti a zároveň proti pronikání radonu z podloží je navržena z asfaltového modifikovaného pásu Radonelast.

#### **Konstrukce svislé**

Obě křídla přístavby jsou řešena jako podélný stěnový systém s nosnými obvodovými zdmi a vnitřními zdmi, v místě otvorů větších rozměrů nahrazenými železobetonovými průvlakly se sloupy.

Vnitřní nosné zdivo je z cihel Porotherm 30 AKU, 36,5 P+D, 30 P+D, 24 P+D a 24 AKU. Obvodové zdivo je cihelných bloků Porotherm 40 P+D.

#### **Konstrukce vodorovné**

Stropní konstrukce celé přístavby vč. garáže jsou navrženy převážně ze železobetonových předpjatých panelů Spiroll tl. 200/250 mm uložených na železobetonových věncích probíhajících po nosných zdech.

Ve střední halové části a vysunutého zastřešení vstupu sou provedeny železobetonové monolitické stropy – deskové tl. 160 mm.

V původním objektu vily jsou železobetonové deskové a trámové stropní konstrukce. Původní dřevěné stropní konstrukce v části 2. NP vily jsou nahrazeny polomontovanými stropy z ocelových válcovaných nosníků a keramických desek Hurdís.

### **Schodiště**

Schodiště v centrální části budovy a únikové schodiště v krajní části ubytovacího křídla je železobetonové monolitické s betonovými stupni..

V 3. NP je z důvodu rozdílných výšek stropů provedena vyrovnávací rampa z betonové desky do trapézového plechu na podezdívce z tvárnic.

### **Komínové těleso**

V objektu se nachází komínové těleso z vápenopískových cihel pro plynovou kotelnu a dvě komínové tělesa v původní vile – 1 ponecháno bez využití, 1 určeno pro vedení VZT potrubí.

### **Střešní plášť**

Střecha přístaveb objektu o rozdílných výškových úrovních je tvořena klasickou dřevěnou tesařskou vázanou konstrukcí.

Střecha původní vily je tvořena původním dřevěným krovem.

Střešní krytina celého objektu je ze střešních tabulí profilovaného plechu Rannila Monterrey.

Nad hlavním vstupem do objektu je navržena plochá střecha. Nosnou část tvoří železobetonová deska.

### **Izolace tepelné**

Celá fasáda objektu je opatřena tepelně izolačním systémem Terranova Tevatherm s minerálními deskami Orsil NF tl. 70 mm.

Tepelné izolace ve skladbě podlah 1. NP EPS PSB-S20 tl. 80 mm, ve skladbě stropu posledního podlaží minerální desky Orstrop tl. 160 mm.

### **Výplně otvorů**

Výplně otvorů jsou plastové s izolačním dvojsklem v kombinaci s fasádními prosklenými konstrukcemi z hliníkových systémových profilů s izolačními dvojskly.

### **Podlahové pláště**

V 1. NP jsou těžké plovoucí podlahy o celkové tloušťce 140 mm, v 2. a 3. NP je plovoucí podlaha v tl. 90 mm. Nášlapné vrstvy podlah tvoří keramická dlažba, marmoleum, PVC, laminátová podlaha, koberec, litá podlaha.

### **Úpravy vnitřních povrchů**

Vnitřní omítky jsou převážně dvouvrstvé vápenné štukové, na stropních panelech stříkané omítky Alsecco, pod obklady omítky jednovrstvé cementové.

### **Úpravy vnějších povrchů**

Vrchní fasádní vrstva je tvořena probarvenou tenkovrstvou minerální šlechtěnou omítkou, spodní partie objektu je opatřena obkladem z keramických dlaždic.

### **Zámečnické konstrukce**

Část vnějších výplní otvorů jsou fasádní prosklené konstrukce z hliníkových systémových profilů s izolačními dvojskly. Dále vnější hliníkové rolety na části oken, zábradlí, ocelové zrubně, sekční garážová vrata atd.

### **Technická zařízení – výtah**

V objektu jsou 2 výtahy – osobní a lůžkový. Osobní výtah je lanový bez strojovny s průchozí kabinou rozměrů 950x1300 mm, lůžkový výtah je hydraulický s neprůchozí kabinou 1400x2400 mm.

#### **d) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu**

Přístavba objektu je relativně nová, původní objekt vily prošel celkovou rekonstrukcí, jejich stavebně technický stav je dobrý odpovídající stáří.

#### **e) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

##### **Elektro**

Objekt je napojen přípojkou elektro.

##### **Dešťová kanalizace**

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jsou svedeny do dešťové kanalizace.

##### **Splašková kanalizace**

Odvedení splaškových odpadních vod z objektu je řešeno splaškovou kanalizační přípojkou, která je napojena do stávající kanalizace vedoucí v komunikaci podél hranice pozemku investora.

##### **Vodovod**

Domovní vodovod je napojen vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad vedoucí v komunikaci podél hranice pozemku investora. Fakturační vodoměrná sestava je osazena v č. m. 1.61.

##### **Plynovod**

Objekt je napojen plynovodní přípojkou NTL, přípojka je ukončena na hranici pozemku, kde je ukončena pilířkem HUP.

#### **f) Ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavba nezasahuje, ani nevytváří nové, ochranná a bezpečnostní pásma kromě sítí běžné technické infrastruktury.

#### **g) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů**

##### **Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

###### ***Obyvatelstvo***

Nemá negativní vliv.

###### ***Hluk***

Nemá negativní vliv. V objektu není instalováno tepelné čerpadlo ani žádné vzduchotechnické zařízení, u kterých by byl předpoklad šíření hluku do okolí.

### *Ovzduší*

Není ani předpoklad, že stavba je významným zdrojem zápachu. Klima není stavbou ovlivněno.

### *Voda*

Nejsou předpokládány žádné významné změny hydrologických a hydrogeologických charakteristik během prováděné výstavby ani následným provozem záměru.

### *Půda*

Nemá vliv.

### *Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje*

Nerostné zdroje se v dotčeném území nenachází. Změny hydrogeologických charakteristik se nepředpokládají.

### *Flóra, fauna, ekosystémy*

Jedná se o stavbu malého rozsahu čímž její vliv na okolní faunu a flóru je zanedbatelný.

Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V zájmové lokalitě se nenacházejí chráněné či památné stromy ani chráněná fauna či flóra.

### Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr se nenachází v území začleněném do programu Natura 2000

Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Objekt svým charakterem nespadá do kategorie pro posuzování EIA

V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba se netýká.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevytváří žádná ochranná či bezpečnostní pásma.

Ing. arch. Tereza Kovářová